



HRVATSKI SABOR

KLASA: 021-12/14-18/490

URBROJ: 65-14-02

Zagreb, 24. prosinca 2014.

021-12/14-01/488 100301

65-14-1 1 1

10

VLADI REPUBLIKE HRVATSKE

*U prilogu upućujem zastupničko pitanje **Dragutina Lesara**, zastupnika u Hrvatskom saboru, postavljeno sukladno članku 140. Poslovnika Hrvatskoga sabora.*

Molim odgovorite na postavljeno zastupničko pitanje, sukladno odredbi članka 142. stavka 1. Poslovnika Hrvatskoga sabora, u roku od 30 dana od dana kada je pitanje dostavljeno.

PREDSJEDNIK

Josip Leko



HRVATSKI SABOR

KLUB ZASTUPNIKA

Hrvatskih laburista-Stranke rada
zastupnik Dragutin Lesar

U Zagrebu, 17. prosinca 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
65 - HRVATSKI SABOR
ZAGREB, Trg Sv. Marka 6

Primljeno:	23-12-2014		
Klasifikacijska oznaka	021-12/14-18/490		Org jed
Urudžbeni broj	6531-14-01		Pril Vrij
			- -

- PREDSJEDNIKU HRVATSKOG SABORA

Predmet: Zastupničko pitanje Vladi Republike Hrvatske

Temeljem čl.140. Poslovnika Hrvatskoga sabora upućujem Vladi Republike Hrvatske sljedeće zastupničko pitanje:

1. Koliko je poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, te kolika je njihova ukupna površina?
2. Kolik broj poslovnih prostora u državnom vlasništvu koristi Republika Hrvatska za svoje potrebe?
3. Kolik broj poslovnih prostora u državnom vlasništvu je dat u najam, te kolik je prihod od tog najma u 2014. godini?
4. Kolik broj poslovnih prostora u državnom vlasništvu nije u funkciji?

Obrazloženje:

Zakonom u upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13) propisano je donošenje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, kojom se za period od 4 godine određuju strateški ciljevi u gospodarenju državnom imovinom. Državni ured za upravljanje državnom imovinom izradio je registar imovine u vlasništvu RH. Između ostalog, njime bi trebale biti obuhvaćene i sve nekretnine u državnom vlasništvu, a Strategijom uređeno na koji način će Republika Hrvatska tim prostorom raspolagati.

U hrvatskoj javnosti često se susrećemo sa situacijama gdje država, za svoje potrebe, unajmljuje skupocjene poslovne prostore bez dokazane potrebe rasipanja proračunskih sredstava za tu svrhu. Stoga molim točne podatke o broju, vrijednosti, raspolaganju i iskorištenosti poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske.

Zastupnik
Dragutin Lesar

PRIJEDLOG

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Zastupničko pitanje Dragutina Lesara, u vezi s poslovnim prostorima u vlasništvu Republike Hrvatske – odgovor Vlade

Zastupnik u Hrvatskome saboru, Dragutin Lesar, postavio je, sukladno sa člankom 140. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, broj 81/2013), zastupničko pitanje u vezi s poslovnim prostorima u vlasništvu Republike Hrvatske.

Na navedeno zastupničko pitanje, Vlada Republike Hrvatske daje sljedeći odgovor:

Državni ured za upravljanje državnom imovinom upravlja sa 1.005 poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, dok trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o. upravlja sa 1.028 poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, ukupne površine 185.821,20 m².

Republika Hrvatska za svoje potrebe koristi 48.055,74 m² u vlasništvu Republike Hrvatske.

Sukladno očitovanju trgovačkog društva Državne nekretnine d.o.o., klase: 940-01/15-02/1, navedeno trgovačko društvo započelo je s poslovanjem 1. travnja 2014. godine, te nije u mogućnosti dostaviti točne podatke o prihodima za cijelu 2014. godinu, s obzirom na to da je za dio godine u periodu od 1. siječnja 2014. godine do 31. ožujka 2014. godine, naplatu zakupnine vršio Centar za restrukturiranje i prodaju, kao pravni slijednik Agencije za upravljanje državnom imovinom.

Trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o., koje ima na upravljanju 188 praznih poslovnih prostora, oglašava ove poslove na javnom natječaju za zakup poslovnih prostora temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, br. 125/2011 i 64/2015). Određeni broj poslovnih prostora koji nisu komercijalizirani,

a oglašavani su na javnim natječajima više od tri puta, vraćaju se Aneksom o poslovno-tehničkoj suradnji na upravljanje Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom. Vraćene poslovne prostore Državni ured za upravljanje državnom imovinom oglašava na javnom natječaju za dodjelu na korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske organizacijama civilnog društva, sukladno Odluci Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske o kriterijima, mjerama i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva, radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro, klase: 024-04/15-03/8, od 30. lipnja 2015. godine. Državni ured za upravljanje državnom imovinom upravlja sa 217 poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, slobodnih od osoba i stvari, od kojih mnogi predstavljaju podrumске i tavanske prostore, te kao takvi nisu podobni za smještaj tijela državne uprave i drugih tijela korisnika državnog proračuna, sukladno članku 59. stavku 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/2013).

Eventualno potrebna dodatna obrazloženja u vezi s pitanjem zastupnika, dat će Mladen Pejnović, predstojnik Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović